

**ДОГОВОР №ДУ/ЭТ-2025-02-04**  
**на выполнение комплекса работ**

г. Москва

«18» февраля 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» (ООО «Энергии Технологии»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гапченко Илоны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая мастерская» (ООО «Инжиниринговая мастерская»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Игнатова Василия Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые раздельно либо совместно «Сторона», либо «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить комплекс проектно-изыскательских работ на Объекте: Строительство 2КЛ-10кВ от ТП 27616 до РТП 27044 для двухстороннего резервирования электроснабжения объектов от собственных сетей (ЖК «Нахимово» по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36 (РТП 27044) и ЖК «Авеню 77» по адресу: Северное Чертаново (ТП 27616)), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях настоящего Договора и дополнительных соглашений к Договору.

1.2. Под Объектом Стороны понимают 2КЛ-10кВ от ТП 27616 до РТП 27044 для двухстороннего резервирования электроснабжения объектов от собственных сетей (ЖК «Нахимово» по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36 (РТП 27044) и ЖК «Авеню 77» по адресу: Северное Чертаново (ТП 27616)), а именно:

- кабельные линии 10 кВ в количестве 2 шт.;

1.3. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов и других нормативных актов Российской Федерации и города Москвы в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации.

1.4. Исключительные права на разработанную в рамках настоящего Договора проектно-сметную документацию и на результаты выполнения изыскательских работ принадлежат Заказчику с момента приемки проектно-сметной документации. Заказчик вправе использовать разработанную Подрядчиком в рамках настоящего Договора проектно-сметную документацию без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика неограниченное число раз.

**2. Сроки выполнения Работ**

2.1. Начальный срок выполнения Работ по настоящему Договору – дата заключения настоящего Договора. Конечный срок выполнения Работ – 30 июня 2025 г.

2.1.1. Работы по Объекту в рамках настоящего Договора должны быть начаты, завершены и производиться в соответствии со сроками выполнения работ, утвержденными Заказчиком (далее – промежуточными сроками), но в пределах начального и конечного срока выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.2. График выполнения работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора по форме Приложения № 3 к Договору и утверждается Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору. После утверждения Сторонами сроки, указанные в графике производства работ, приобретают силу промежуточных сроков (этапов) выполнения работ.

2.1.3. К указанному в настоящем Договоре сроку окончания работ Подрядчик обязан завершить выполнение всех работ, оформить и передать Заказчику всю документацию по проектно-изыскательным работам и сдать результат выполненных работ Заказчику.

2.2. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

### **3. Цена Договора**

3.1. Цена настоящего Договора (цена Работ) определена Сторонами в Протоколе согласования цены (Приложение № 2 к настоящему Договору), и включает в себя все необходимые налоги и сборы, а также все иные расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору.

3.2. Окончательная цена настоящего Договора складывается из окончательной цены Работ по Объектам, выполненным в соответствии с согласованной в установленном порядке и утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией.

3.3. Окончательная цена настоящего Договора оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору по форме Приложения № 5 к настоящему Договору.

3.4. Стороны договорились, что в случае, если Подрядчиком не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по настоящему Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), и иными условиями настоящего Договора в пределах цены, установленной в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора.

3.5. Любые дополнительные работы могут быть произведены Подрядчиком и будут оплачены Заказчиком только в том случае, если Стороны предварительно, до начала производства таких работ, пришли к соглашению относительно необходимости их производства, согласовали полный перечень таких работ, их стоимость, сроки проведения, а также объем и стоимость материалов, необходимых для производства этих работ. Любые дополнительные работы, произведенные Подрядчиком без предварительного согласования и заключения с Заказчиком указанного дополнительного соглашения, являются несогласованными и не будут оплачены Заказчиком.

3.6. Работы, выполненные после истечения, установленного настоящим Договором срока выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика, оплачиваются по ценам, действовавшим в пределах срока выполнения Работ по настоящему Договору.

### **4. Порядок и условия оплаты**

4.1. Заказчик производит перечисление авансового платежа в размере до 10 % от стоимости работ по Договору в течение 10 календарных дней после подписания Договора, на основании счета Подрядчика.

4.2. После получения согласования трасс проектируемых кабельных линий (далее КЛ), Префектурами и управами города Москвы, землепользователями, балансодержателями и эксплуатирующими организациями инженерных сетей (Мосгаз, Мосводоканал, Мосводосток, Москоллектор, ПАО «Россети», АО «ОЭЖ»), устранения всех замечаний к проектной документации, Заказчик производит перечисление 40 % от стоимости работ по Договору в течении 10 календарных дней с момента предоставления положительного заключения о результатах рассмотрения направленной документации.

4.3. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком Работ в следующем порядке:

4.3.1. За выполненные проектные и изыскательские работы: в течение 40 (сорока) операционных дней после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и предоставления Заказчику документов, подтверждающих выполнение работ, указанных в пункте 7.3.1 Договора, оригинала счета, счета-фактуры, оформленных надлежащим образом.

При этом оплата производится за вычетом ранее оплаченного аванса.

4.3.2. В случае если максимальная (предельная) цена Договора, определенная согласно пункту 3.3 настоящего Договора, окажется меньше суммы денежных средств, фактически выплаченных Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора, то Подрядчик обязан возратить разницу в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ.

4.4. В случае нарушения Подрядчиком промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, указанного или определяемого в соответствии с пунктами 2.1, 2.1.1 настоящего Договора, и/или неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по передаче документов, предусмотренных пунктами 7.3.1 настоящего Договора, Заказчик вправе оплатить выполненные Работы в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после приемки Работ в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 настоящего Договора.

4.5. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

4.6. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения суммы предварительной оплаты в счет предстоящего выполнения Работ передать Заказчику счет-фактуру на сумму предварительной оплаты, оформленную в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 НК РФ.

4.7. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 12.1 настоящего Договора Подрядчик обязан вернуть сумму аванса с учетом стоимости произведенных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1 Подрядчик обязан:**

5.1.1. Выполнить Работы надлежащим образом в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора и дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.1.2. Выполнить Работы в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до их приемки Заказчиком.

5.1.4. В течение 1 (одного) рабочего дня уведомить Заказчика при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.5. Передать Заказчику результат Работ по каждому Объекту и подписать Акты о приемке выполненных работ по каждому Объекту, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по каждому Объекту, а также обеспечить получение Заказчиком оригинала счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, и иных документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пункте 7.3.1 настоящего Договора.

5.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика.

5.1.7. Информацию, полученную от Заказчика, не сообщать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.1.8. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ по настоящему Договору.

5.1.9. Получить все допуски, разрешения, лицензии и согласования, необходимые для выполнения Работ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, а также согласовать разработанную проектно-сметную

документацию во всех необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации инстанциях и с Заказчиком.

5.1.10. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний органов государственного и муниципального контроля и надзора в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки (в частности, компенсировать суммы уплаченных Заказчиком административных штрафов).

5.1.11. Возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков Работ.

5.1.12. Передать Заказчику не позднее даты подписания акта приемки выполненных работ полный комплект исполнительной документации по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в произвольной форме.

5.1.13. Своевременно устранять замечания, полученные от Заказчика в ходе рассмотрения разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации.

5.1.14. Подрядчик обязан разработать и утвердить у Заказчика задание на проектирование в соответствии с условиями настоящего Договора, которое после утверждения Заказчиком становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.15. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего Договора и дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

## **5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Привлекать субподрядчиков настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение ими Работ, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения Работ. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

5.2.2. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. Принять Работы и в случае отсутствия мотивированных возражений подписать Акты о приемке выполненных работ по каждому Объекту и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по каждому Объекту.

5.3.2. Оплатить Работы в пределах цены, указанной в разделе 3 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

5.3.3. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором и дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

## **5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

5.4.2. Осуществлять контроль и надзор за соответствием объема и стоимости выполненных Работ, качества выполненных Работ условиям настоящего Договора, нормам и правилам, а материалов и оборудования - государственным стандартам и техническим условиям.

5.4.3. Использовать разработанную Подрядчиком в рамках настоящего Договора документацию без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика. Подписанием настоящего Договора Подрядчик предоставляет согласие на использование Заказчиком разработанной документации неограниченное число раз.

5.4.4. Передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Подрядчика.

5.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4.6. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ по настоящему Договору в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Договора.

## **6. Материалы и иные ресурсы**

6.1. Подрядчик выполняет Работы из своих материалов, на своем оборудовании.

## **7. Выполнение Работ и их сдача-приемка**

7.1. Для обеспечения выполнения Работ по настоящему Договору Стороны определили своих представителей в Приложении № 4 к настоящему Договору.

7.1.1. Изменение представителей Сторон осуществляется путем направления в адрес другой Стороны настоящего Договора письменного уведомления с указанием полной информации о новом представителе (должность, Ф.И.О., тел., факс, адрес электронной почты). Датой изменения представителя является день получения Стороной такого уведомления.

7.2. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о необходимости участия в сдаче-приемке Работ за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты сдачи-приемки Работ (с учетом необходимости соблюдения предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения Работ) путем направления извещения на имя ответственного представителя Заказчика, указанного в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Данная обязанность считается исполненной с момента поступления в адрес Подрядчика подтверждения получения указанного уведомления Заказчиком.

7.3. Приемка выполненных проектных и изыскательских работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

7.3.1. Подрядчик предоставляет Заказчику за 5 (пять) дней до даты окончания выполнения проектных и изыскательских работ, установленной в графике производства работ, следующие документы:

- Акт приема-передачи проектных и изыскательских работ в 2 (двух) экземплярах;
- Исполнительную смету в 2 (двух) экземплярах;
- Проектно-сметную документацию (ПСД) на бумажном носителе - 4 (четыре) комплекта, а также на электронном носителе (текстовая и графическая информация представляется в исходных редактируемых форматах) – 1 (один) комплект;
- Счет, счет-фактура за фактически выполненные работы.

7.3.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7.3.1 настоящего Договора, рассматривает и утверждает проектно-сметную документацию и подписывает их или направляет мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроками их выполнения.

7.3.3. Подрядчик обязан устранить замечания, полученные от Заказчика, в указанные сроки и внести в разработанную проектно-сметную документацию все необходимые исправления. Исправленную проектно-сметную документацию Подрядчик передает Заказчику в порядке, установленном пунктом 7.3.1 настоящего Договора. Все исправления проектно-сметной документации Подрядчик выполняет за свой счет.

7.3.4. Необходимость направления проектно-сметной документации в Мосгос/Главгосэкспертизу определяется Заказчиком и доводится до Подрядчика путем направления письменного уведомления в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения указанной документации Заказчиком.

В случае принятия Заказчиком решения о необходимости направления проектно-сметной документации в Мосгос/Главгосэкспертизу, Заказчик после утверждения проектно-сметной документации направляет ее в Мосгос/Главгосэкспертизу для подготовки заключения государственной экспертизы, при этом Подрядчик обязан

оказывать Заказчику содействие.

В случае принятия решения Заказчиком о том, что проектно-сметная документация в Мосгос/Главгосэкспертизу не направляется, работы будут считаться выполненными с момента утверждения проектно-сметной документации Заказчиком и подписания Сторонами Акт приема-передачи проектных и изыскательских работ.

7.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Работ или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

## **8. Гарантии Подрядчика и гарантийный срок**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- безвозмездное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

8.2. Заказчик обязан уведомить Подрядчика в письменной форме обо всех недостатках и дефектах, выявленных в период гарантийного срока.

8.3. В случае нарушения Подрядчиком срока устранения недостатков Работ Заказчик имеет право за свой счет устранить выявленные недостатки с последующим возмещением Подрядчиком расходов на устранение данных недостатков.

Условия настоящего пункта Договора применяются в случае обнаружения недостатков Работ как до момента их приемки Заказчиком, так и после их приемки Заказчиком.

8.4. Заказчик имеет право устранять недостатки результата работ как своими силами, так и силами привлеченных третьих лиц.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. В случае нарушения начального, промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

9.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с недостатками, либо с отступлениями от условий настоящего Договора и Соглашений, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения требования Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, по выбору Заказчика:

- безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные в Работах;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков силами Заказчика или привлеченными Заказчиком третьими лицами;
- соразмерно уменьшить цену, установленную за Работы.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.4, 5.1.5, 5.1.10, 5.1.12, 9.2 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения соответствующей обязанности.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков по представлению отчетных документов, предусмотренных пунктом 7.3.1 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за

каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

В том случае, если Подрядчик повторно допустил нарушение сроков предоставления указанных документов, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

Систематическое (более 2 (двух) раз подряд) нарушение Подрядчиком сроков предоставления Заказчику документов, предусмотренных пунктом 7.3.1 настоящего Договора, по настоящему Договору влечет возникновение у Заказчика права на внесудебное одностороннее расторжение настоящего Договора.

9.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.5.1. Положения ст. 317.1 ГК РФ к условиям настоящего Договора не применяются.

9.6. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму неустойки, возмещения расходов Заказчика, предусмотренных настоящим Договором, из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору, в следующем порядке:

9.6.1. Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное требование об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика.

9.6.2. В случае неудовлетворения требования об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного требования, Заказчик вправе произвести удержание соответствующей суммы денежных средств. При этом направление дополнительного уведомления об удержании в адрес Подрядчика не требуется.

9.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полном объеме сверх неустойки.

9.8. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления письменного требования об ее уплате. Требование об уплате неустойки рассматривается соответствующей Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается с учетом НДС.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, военные действия, мятеж, забастовки и т.д., если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую сторону без промедления, однако не позднее 5 (пяти) дней с даты их наступления.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, однако, не позднее 5 (пяти) дней должна известить другую сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства в будущем.

10.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Заказчик и Подрядчик совместно решают, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительного месяца указанные обстоятельства будут продолжать действовать, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом другую Сторону.

## **11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **12. Расторжение Договора**

12.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ по настоящему Договору более чем на 10 (Десять) дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения срока завершения Работ более чем на 10 (Десять) дней;
- систематического, более 2 (Двух) раз, несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ;
- систематического (более 2 (Двух) раз) нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ;
- систематическое (более 2 (Двух) раз) нарушение Подрядчиком сроков предоставления Заказчику документации по настоящему Договору (Акт о приемке выполненных работ и других документов);
- издания актов государственных органов и саморегулируемых организаций, лишающих права Подрядчика на выполнение Работ, о чем Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика;
- в случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий Договор считается расторгнутым на основании пункта 12.1 настоящего Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении настоящего Договора по адресу, указанному в реквизитах Подрядчика.

12.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

13.2. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет недействительности настоящего Договора в целом.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями. Дополнительные соглашения с момента из заключения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

13.4. Настоящим Подрядчик подтверждает, что он уведомлен Заказчиком об объеме и содержании Работ по настоящему Договору, а также ознакомлен с требованием Заказчика к результатам Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору.

13.5. В случае изменения адреса или реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону средствами оперативной связи (по электронной почте или по факсу), и обеспечить получение Заказчиком письменного

уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений.

13.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.7. Подрядчик не вправе передать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

13.8. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – «Техническое задание»

Приложение № 2 – «Протокол согласования цены»

Приложение № 3 – «График выполнения работ»

Приложение № 4 – «Ответственные представители Сторон»

Приложение № 5 – «Форма дополнительного соглашения»

#### 14. Адреса и реквизиты Сторон

##### ПОДРЯДЧИК:

**ООО «Инжиниринговая мастерская»**

Юридический адрес: 125047, г. Москва,  
ул. Фадеева, д.7 стр.1, пом.2 ком.2

ИНН: 9710024490

КПП: 71001001

р/с 40702810145100000010

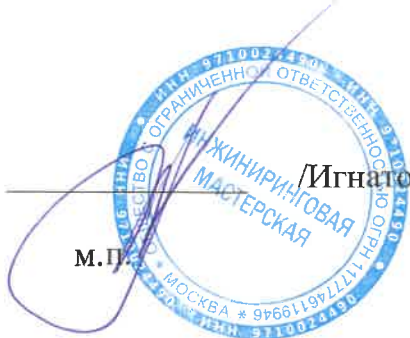
Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор

  
М.П. /Игнатов В.В./

##### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Энергии Технологии»**

Юридический адрес: 127254, г. Москва,  
Огородный проезд, д. 16, стр. 17, комн.  
306, 307, 310

ИНН: 7743639382/

КПП: 771501001

р/с 40702810716800000150

Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор

  
М.П. /Гапченко И.В./

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ на Объекте:  
Строительство 2КЛ-10кВ от ТП 27616 до РТП 27044 для двухстороннего  
резервирования электроснабжения объектов от собственных сетей (ЖК «Нахимово»  
по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36 (РТП 27044) и ЖК «Авеню 77» по  
адресу: Северное Чертаново (ТП 27616)).**

**1. Наименование работ:**

выполнение комплекса проектно-изыскательских работ на Объекте: Строительство 2КЛ-10кВ от ТП 27616 до РТП 27044 для двухстороннего резервирования электроснабжения объектов от собственных сетей (ЖК «Нахимово» по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36 (РТП 27044) и ЖК «Авеню 77» по адресу: Северное Чертаново (ТП 27616)).

**Виды и объемы выполняемых работ:**

№ п/п	Наименование работ
1 этап	Проектно-изыскательские работы.

**1.1. Разработка проектной документации включает в себя:**

- Предпроектные разработки, заказ и получение геоматериала для проведения трассировочных работ, получение топографических планов, инженерно-геологические изыскания, разработка проектно-сметной и рабочей документации;
- Получение технических условий на переустройство, пересечение инженерных сетей коммуникаций (при необходимости) от организаций балансодержателей, либо осуществляющих эксплуатацию данных сетей коммуникаций, необходимых для разработки рабочей документации, на прокладку электросетевых объектов в коммуникационных кабельных коллекторах, заключений (согласований) департаментов городского хозяйства, на право производства работ в зонах благоустроенных территорий, выполненных по городским программам;
- Выбор и согласование трасс проектируемых кабельных линий (далее КЛ), Префектурами и управами города Москвы, ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», землепользователями, балансодержателями и эксплуатирующими организациями инженерных сетей, коммуникаций и дорог, другими заинтересованными организациями, устранение всех замечаний к проектной документации.

1.2. При проектировании кабельных линий в сооружениях и кабельных коллекторах необходимо разработать проектную документацию по нанесению огнезащитных покрытий в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и нормами пожарной безопасности, предоставить расчет суммарного объема неметаллических материалов на один метр групповой прокладки КЛ в коллекторах.

1.3. Стороны договорились, что разработку указанной документации Подрядчик обязан производить в соответствии с Положением о составе разделов проектно-сметной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и иными нормативно-правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти, а также иными требованиями, предъявляемыми Мосгосэкспертизой или организацией, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы.

## **2. Цель выполнения работ:**

Разработка рабочей документации для усиления связей питающей сети и двухстороннего резервирования электроснабжения объектов от собственных сетей (ЖК «Нахимово» по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36 (РТП 27044) и ЖК «Авеню 77» по адресу: Северное Чертаново (ТП 27616)), а именно:

2.1. Проектирование распределительных кабельных линий 10 кВ (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм<sup>2</sup>) от ТП 27616 до РТП 27044, в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте).

2.2. В распределительном устройстве 10 кВ существующих ТП 27616 и РТП 27044, для организации связи, определить проектом необходимость установки дополнительных ячеек.

2.3. Разработка проектно-сметной документации для объекта строительства. Состав проектно-сметной документации определить в задании на проектирование и согласовать с ООО «Энергии Технологии» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Согласование рабочей документации во всех необходимых органах и организациях для проведения строительно-монтажных работ, устранение всех замечаний к проектной документации.

Указанные действия совершаются Подрядчиком по доверенности, выдаваемой Заказчиком. Доверенность выдается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного обращения Подрядчика, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий, органы и организации, для представительства перед которыми выдается доверенность.

2.5. Подготовка ССР для организации конкурсной процедуры на выполнение СМР.

2.6. После завершения работ Подрядчик передает Заказчику:

- Оригинал рабочей документации на бумажном носителе – 1 (один) комплект.
- Рабочую документацию в электронном виде на CD (текстовая и графическая информация представляется в исходных редактируемых форматах, а также в формате PDF, сметная документация в формате.sob/sobx или АРПС, Excel).

2.6. Результатом выполнения работ является рабочая документация, утвержденная ООО «Энергии Технологии» и согласованная со всеми заинтересованными организациями.

## **4. Срок выполнения работ:**

До 30 июня 2025 г.

## **5. Требования к безопасности выполнения работ и результатов работ.**

5.1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативно-распорядительных документов по проектированию электрических сетей среднего напряжения, ПТЭ, ПУЭ, СНиП, ГОСТ Р, правил промышленной безопасности, свода правил по пожарной безопасности и других нормативно-технических документов, Гражданским кодексом РФ (часть 2, ст.723,724,756), а также технической политикой ООО «Энергии Технологии».

5.2. Подрядная организация должна иметь персонал, с опытом проектирования электрических сетей не менее 3 лет.

5.3. Подрядная организация должна иметь свидетельство СРО проектной организации о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## **6. Требования к проектно-сметной документации.**

6.1. Разработку рабочей документации Подрядчик обязан производить в соответствии с Правилами проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, утвержденных постановлением

Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденном федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

6.2. Сметная документация должна быть составлена на основе ТСН-2001 в соответствии с действующими нормами и правилами;

6.3. Проектная документация – на основании требования Сборника 4.2. «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2.04.22».

## 7. Требования по гарантиям качества результатов работ.

7.1. Подрядчик должен гарантировать качество выполненных Работ в соответствии с действующими на территории РФ нормами, регламентами, правилами и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «Инжиниринговая мастерская»

Генеральный директор



/ Игнатов В.В. /

М.П.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Энергии Технологии»

Генеральный директор



/ Гапченко И.В. /

М.П.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ**

Мы, нижеподписавшиеся, от Подрядчика – **Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая мастерская» (ООО «Инжиниринговая мастерская»** в лице генерального директора Игнатова Василия Витальевича и от Заказчика – **Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» (ООО «Энергии Технологии»)** в лице генерального директора Гапченко Илоны Владимировны, удостоверяем, что достигнуто соглашение о следующем:

По результатам регламентированной процедуры закупки (открытого запроса предложений) на основании протокола о результатах цена по Договору на выполнение комплекса работ от «18» февраля 2025 № ДУ/ЭТ-2025-02-04 составляет:

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Комплекс проектно-изыскательских работ на Объекте: Строительство 2КЛ-10кВ от ТП 27616 до РТП 27044 для двухстороннего резервирования электроснабжения объектов от собственных сетей (ЖК «Нахимово» по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36 (РТП 27044) и ЖК «Авеню 77» по адресу: Северное Чертаново (ТП 27616)).	10 890 000,00
Итого:		10 890 000,00

10 890 000,00 рублей (десять миллионов восемьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% в размере 1 815 000,00 рублей (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**ПОДРЯДЧИК:****ООО «Инжиниринговая мастерская»**Юридический адрес: 125047, г. Москва,  
Ул. Фадеева, д.7 стр.1, пом.2 ком.2

ИНН: 9710024490

КПП: 771001001

р/с 40702810145100000010

Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор

Игнатов В.В./

М.П.

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «Энергии Технологии»**Юридический адрес: 127254, г. Москва,  
Огородный проезд, д. 16, стр. 17, комн.  
306, 307, 310

ИНН: 7743639382

КПП: 771501001

р/с 40702810716800000150

Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор

Гапченко И.В./

М.П.

### ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование раздела	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ
1	Выполнение проектно-изыскательских работ	С момента подписания договора	30.06.2025

#### ПОДРЯДЧИК:

**ООО «Инжиниринговая мастерская»**  
Генеральный директор

  
/Игнатов В.В./



#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Энергии Технологии»**  
Генеральный директор

  
/Гапченко И.В./



### ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

Настоящим приложением Стороны назначили следующих представителей, ответственных за обеспечение и контроль выполнения Работ по договору на выполнение комплекса работ:

- от Заказчика:


Заместитель генерального директора – главный инженер **Шитов Павел Федорович**  
Тел. 8(499) 550-33-37 (203), 8(985) 263-29-49, e-mail: shitov@ener-t.ru

- от Подрядчика:

Генеральный директор **Игнатов Василий Витальевич**  
Тел. 8(916) 951-14-34

#### ПОДРЯДЧИК:

**ООО «Инжиниринговая мастерская»**  
Генеральный директор

  
/Игнатов В.В./  
м.п.

#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Энергии Технологии»**  
Генеральный директор

  
/Гапченко И.В./  
м.п.

к договору на выполнение комплекса работ  
от «18» февраля 2025 г.  
№ ДУ/ЭТ-2025-02-04

### ФОРМА

**Дополнительное соглашение № \_\_\_\_\_**  
**к договору на выполнение комплекса работ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**  
г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ООО «Энергии Технологии»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору от № \_\_\_\_\_ (далее – Договор) о следующем:

1. Стоимость проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пусконаладочных работ, включая приобретение и доставку оборудования и материалов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., включая НДС (20%) - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.;

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3. Настоящее Соглашение подписывается в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному оригиналу для \_\_\_\_\_ и для \_\_\_\_\_.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют условия Договора.

#### ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Должность

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
подпись / ф.и.о.

М.П.

#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Энергии Технологии»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Должность

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
подпись / ф.и.о.

М.П.

### ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:

#### ПОДРЯДЧИК:

**ООО «Инжиниринговая мастерская»**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
/Игнатов В.В./  
М.П.

#### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Энергии Технологии»**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
/Галченко И.В./  
М.П.