**Пояснения по инвестиционной программе**

Замечание ДЭПРа:

Обращаем внимание, что в случае отсутствия у ООО «Энергии Технологии» информации и сведений, предусмотренных в абзацах 7, 9–12 подпункта «б» пункта 4 постановления № 923, необходимо представить соответствующую пояснительную записку.

В соответствии с подпунктом б) пункта 4 постановления Правительства РФ от 2 июня 2023 г. № 923 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики» субъекты электроэнергетики, соответствующие положениям [критериев](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479613&dst=100199), в составе информации о проекте инвестиционной программы и об обосновывающих ее материалах, указанной в [подпункте "м" пункта 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494668&dst=1249), [подпункте "д" пункта 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494668&dst=1371), [пунктах 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494668&dst=100278), [46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494668&dst=100281) и [подпункте "а" пункта 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494668&dst=2244) стандартов раскрытия информации, раскрывают в том числе следующую информацию по каждому из таких инвестиционных проектов (при наличии таких инвестиционных проектов в проекте инвестиционной программы):

- абзац 7 - утвержденная в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектная документация, подготовленная в отношении объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом (далее - утвержденная проектная документация);

**Пояснения:**

В соответствии с пунктом 15 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 настоящей статьи.

Утвержденная ООО «Энергии Технологии» проектная документация будет предоставлена.

- абзац 8 - сметная документация, включающая сводку затрат, сводный сметный расчет, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат, разработанная в составе утвержденной проектной документации, подготовленная с применением утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности индивидуальных сметных нормативов, разработанных по решению Правительства Российской Федерации и предназначенных для строительства конкретных объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, в отношении которой получено заключение, указанное **в абзаце десятом и двенадцатом настоящего подпункта**;

- абзац 9 - копии утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности индивидуальных сметных нормативов, разработанных по решению Правительства Российской Федерации и примененных для подготовки сметной документации, указанной в [абзаце восьмом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479615&dst=100049) настоящего подпункта, а также копии указанных решений Правительства Российской Федерации;

- абзац 10 - копии заключений (при их наличии), полученных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации, указанной в [абзаце седьмом](#Par3) настоящего подпункта:

абзац 11 - о соответствии (положительное заключение) проектной документации требованиям и документам, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

абзац 12 - о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом.

**Пояснения:**

ООО «Энергии Технологии» не выполняет работы по проектированию/строительству объектов капитального строительства на основании индивидуальных сметных нормативов, разработанных по решению Правительства Российской Федерации.

Согласно абзацу 9 рассматривается сметная документация, указанная в абзацах 8, 10, 12 настоящего пункта, т.е. при наличии государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Согласно абзацу 11 рассматривается проектная документация по результатам проведения государственной экспертизы.

В соответствии с пунктом 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ **экспертиза проектной документации не проводится** в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства **не требуется получение разрешения на строительство**.

В силу Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816, **не требуется получение разрешения на строительство на строительство, реконструкцию линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов**.

Электросетевые объекты ООО «Энергии Технологии», указанные в инвестиционной программе, классом напряжения до 35 кВ, получение разрешения на строительство не требуется.

Согласно пункту 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проектная документация объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, проектная документация, указанная в части 3 настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации:

1) подлежат государственной экспертизе **в случаях, если сметная стоимость** строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями настоящего Кодекса **подлежит проверке на предмет достоверности ее определения**;

2) по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей части.

В случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства **подлежит проверке на предмет достоверности ее определения** в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации (пункт 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ).

ООО «Энергии Технологии» не имеет бюджетного финансирования и не относится к указанным в пункте 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ организациям.

Таким образом, проектная документации в отношении строящихся объектов капитального строительства ООО «Энергии Технологии» не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения и не подлежит государственной экспертизе.

Руководствуясь подпунктом 2) пункта 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ ООО «Энергии Технологии» вправе по собственной инициативе направить проектную документации на негосударственную экспертизу. Обязанность направления проектной документации на негосударственную экспертизу у ООО «Энергии Технологии» отсутствует.