

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к договору № ДТП/23-01-327 от 12.04.2024**  
**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»**

г. Москва

04.11.2024

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»**, именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Гапченко Илоны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «1-й Красногвардейский» (ООО СЗ «1-й Красногвардейский» (ОГРН 1227700570250))**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Зырякова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. Стороны пришли к соглашению технические условия № ЭТ/ТП/23-01-327 от 14.03.2023 – приложение № 1 к Договору № ДТП/23-01-327 от 12.04.2023 (далее – Договор), аннулировать, а технические условия № ЭТ/ТП/23-01-327 (1) от 25.10.2024 считать приложением № 1 к Договору № ДТП/23-01-327 от 12.04.2023.

2. Пункты 3.1 и 3.2 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.11.2022 № 460-ТР и составляет 172 039 630,16 (Сто семьдесят два миллиона тридцать девять тысяч шестьсот тридцать рублей 16 копеек) рублей, в том числе НДС (20%) в размере 28 673 271,69 (Двадцать восемь миллионов шестьсот семьдесят три тысячи двести семьдесят один рубль 69 копеек) рубль.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате, руб. с НДС	Срок оплаты
Платеж № 1	30 000 000,00	оплачен
Платеж № 2	76 000 000,00	оплачен
Платеж № 3	46 179 481,68	оплачен
Платеж № 4	19 860 148,48	в течение 15 рабочих дней с даты подписания акта об осуществлении технологического присоединения
<b>ВСЕГО:</b>	172 039 630,16»	

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами.

4. В остальном положения Договора № ДТП/23-01-327 от 12.04.2023 остаются без изменений.

Приложение № 1 - Технические условия № ЭТ/ТП/23-01-327 (1) от 15.10.2024.

## Реквизиты и подписи Сторон:

Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «1-й Красногвардейский»  
(ООО СЗ «1-й Красногвардейский»)  
(ОГРН 1227700570250)

Юридический адрес: 121087, г. Москва

ул. Барклая, 96, стр. 5, помещ. 84, оф. 58

Почтовый адрес: 121087, г. Москва

ул. Барклая, 96 стр. 5, помещ. 84, оф. 58

ИНН 7730286690

КПП 773001001

Р/с 40702810138000334917

ПАО "Сбербанк"

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Общество с ограниченной  
ответственностью «Энергии Технологии»

Юридический адрес: 127254, г. Москва,  
Огородный проезд, д. 16, стр. 17, к. 306, 307,  
310

Почтовый адрес: 127254, г. Москва,  
Огородный проезд, д. 16, стр. 17, к. 306, 307,  
310

ИНН 7743639382

КПП 771501001

Р/с 40702810716800000150 Филиал

«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

М.П.



Израков Е. В.

М.П.

Генеральный директор



/И.В. Гапченко/

# Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель директора  
главный диспетчер  
Филиала АО «СО ЕЭС»  
Московское РДУ  
«25» октября 2024 г.



Приложение № 1  
к договору  
от 12.04.2023 № ДТП/23-01-327  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии» энергопринимающих устройств

№ ЭТ/ТП/23-01-327 (1)

«25» октября 2024 г.

### Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

### Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «1-й Красногвардейский»

(наименование Заявителя)

Основание для разработки технических условий на технологическое присоединение: заявка от 07.02.2023 № ЭТ/ТП/23-01-327, письмо от 27.09.2024 № 436.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: многофункциональный жилой комплекс.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: многофункциональный жилой комплекс, г. Москва, Краснопресненская набережная, земельный участок 14/15 (кадастровый номер участка: 77:01:0004042:20610).

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, по настоящему договору об осуществлении технологического присоединения составляет: 5700 кВт.

3.1. Ранее присоединенная в точке(ах) присоединения максимальная мощность: 0 кВт.

3.2. Максимальная мощность в точке(ах) присоединения с учетом ранее присоединенной: 5700 кВт.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

Точка № 1 – ввод 0,4 кВ Т-1 ТП-1 – 963,7 кВт;  
 Точка № 2 – ввод 0,4 кВ Т-2 ТП-1 – 936,3 кВт;  
 Точка № 3 – ввод 0,4 кВ Т-1 ТП-2 – 1029,7 кВт;  
 Точка № 4 – ввод 0,4 кВ Т-2 ТП-2 – 870,3 кВт;  
 Точка № 5 – ввод 0,4 кВ Т-1 ТП-3 – 878,1 кВт;  
 Точка № 6 – ввод 0,4 кВ Т-2 ТП-3 – 1021,9 кВт.

7. Основной источник питания:

**ПС 220 кВ Мневники, ПС 220 кВ Магистральная, РП 60203, РП 60204.**

8. Резервный источник питания:

**ПС 220 кВ Мневники, ПС 220 кВ Магистральная, РП 60203, РП 60204.**

9. Сетевая организация осуществляет:

9.1. Строительство, оборудование и наладку новых встроенных ТП 20/0,4 кВ в количестве 3 штук (ТП-1, ТП-2, ТП-3), укомплектованных моторизованными приводами. Установить трансформаторы номинальным напряжением 20/0,4 кВ, схемой и группой соединения обмоток  $\Delta/Y_n-11$ , видом переключений – ПБВ±2х2,5%. Мощность трансформаторов, устанавливаемых в ТП 20/0,4 кВ 2х2000 кВА.

9.2. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ, (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм<sup>2</sup>) от СП 60001 до сооружаемой ТП-3 в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте). Длина трассы – 1,0 км, в том числе прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, с тремя трубами в скважине – 1,0 км.

9.3. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ, (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм<sup>2</sup>) от СП 60002 до сооружаемой ТП-1 в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте). Длина трассы – 1,0 км, в том числе прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, с тремя трубами в скважине – 1,0 км.

9.4. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ, (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм<sup>2</sup>) от сооружаемой ТП-1 до сооружаемой ТП-2 в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте). Длина трассы – 0,05 км, в том числе прокладываемые в коллекторе с двумя кабелями – 0,05 км.

9.5. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ, (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм<sup>2</sup>) от сооружаемой ТП-2 до сооружаемой ТП-3 в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте). Длина трассы – 0,05 км, в том числе прокладываемые в коллекторе с двумя кабелями – 0,05 км.

10. Заявитель осуществляет:

10.1. Строительство и монтаж ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3). Параметры оборудования, устанавливаемого в ГРЩ определить в проекте.

10.2. Прокладку КЛ-0,4 кВ от вводов 0,4 кВ сооружаемых ТП 20/0,4 кВ (ТП-1, ТП-2, ТП-3) до ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3). Параметры КЛ 0,4 кВ определить в проекте.

10.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии» напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ( $\text{tg } \varphi \leq 0,35$ ). При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и

при проектировании согласно пункту 12.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно  $\pm 5\%$  и  $\pm 10\%$  от номинального напряжения электрической сети.

10.4. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии», а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ООО «Энергии Технологии», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

## **11. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления:**

11.1. Оснастить вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование, указанное в разделе 9 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА). Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

11.2. Организация коммерческого учета электрической энергии. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями раздела 10 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Организовать точки учета, оснащенные средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения в количестве 6 штук. Места установки приборов определить в проекте.

11.3. Оснастить перечисленные в разделе 11 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

11.4. ТП, сооружаемые по пункту 9.1, оснастить системами АИИС КУЭ и телемеханизации, осуществить монтажные и пуско-наладочные работы системы телемеханизации в новых ТП.

11.5. Выполнить прокладку ВОЛС от СП 60001 до ТП-1 для организации каналов связи систем телемеханизации и приборов учёта.

## **12. Общие требования:**

12.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 10.1, 10.2, с учетом требований разделов 10 и 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с ООО «Энергии Технологии».

12.2. ООО «Энергии Технологии» выполняет мероприятия, указанные в разделе 9 с учетом требований раздела 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ООО «Энергии Технологии».

12.3. Обеспечить подключение энергопринимающих устройств заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (в том числе АЧР). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами РЗА, а также к принципам функционирования устройств и комплексов РЗА, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101.

12.4. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ООО «Энергии Технологии» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

12.5. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ООО «Энергии Технологии» и Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ. После проведения проверки получить от ООО «Энергии Технологии» акт о выполнении настоящих технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ.

12.6. Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения от 14.04.2023 № ДТП/23-01-327 к электрическим сетям при условии согласования АО «СО ЕЭС».

12.7. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для заявителя и ООО «Энергии Технологии» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

12.8. В случае осуществления заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ООО «Энергии Технологии», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии», заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии».

12.9. Технические условия от 14.03.2023 № ЭТ/ТП/23-01-327 аннулированы.

Генеральный директор



И.В. Гапченко

Прото, пронумеровано, скреплено подписами и печатями  
(четыре) листов



Генеральный директор  
И.М. В. Галченко/

