

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА

1. Форма и способ процедуры закупки: закупка у единственного источника.

2. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»

Место нахождения: 129090, г. Москва, Щепкина, д.4

Адрес электронной почты заказчика: info@ener-t.ru

Номер контактного телефона заказчика: Брылева О.О. (499) 550-33-37

3. Информационная карта:

Процедура закупки проводится в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергии Технологии»

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Наименование заказчика, контактная информация	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» Место нахождения: 129090, г. Москва, Щепкина, д.4 Номер контактного телефона: (499) 550-33-37 Адрес электронной почты: info@ener-t.ru Контактное лицо: Брылева О.О.
2.	Наименование закупки	Закупка у единственного источника
3.	Предмет закупки	Нежилое здание, площадью 71,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Электролитный, д. 16, стр. 27
4.	Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Передача Имущества осуществляется по месту нахождения Имущества: г. Москва, пр. Электролитный, д. 16, стр. 27
5.	Основания закупки у единственного источника	В соответствии с планом закупки ООО «Энергии Технологии» и на основании п. 11.26 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергии Технологии»
6.	Контрагент	АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД» Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. 3-я Мытищинская, д. 3, стр. 1
7.	Начальная (максимальная) цена закупки	250 000,00 рублей (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включая НДС 18% в размере 38 135,59 рублей (Тридцать восемь тысяч сто тридцать пять рублей 59 копеек)
8.	Форма, сроки и порядок оплаты работ/услуг	Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней после подписания договора
9.	Сроки выполнения работ по договору	Имущество должно быть передано в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения договора
10.	Изменение условий договора	Допускается в соответствии с п. 16.3 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергии Технологии»

Реестровый номер закупки 22-15

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
О ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА  
на право заключения договора на покупку нежилого здания,  
площадью 71,2 кв.м, расположенного по адресу:  
г. Москва, пр. Электролитный, д. 16, стр. 27**

**Заказчик: ООО «Энергии Технологии»**

Москва 2015 г.

## Раздел I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Заказчик** – Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» (далее – Общество).

**Контрагент** – юридическое или физическое лицо, намеревающееся заключить договор с ООО «Энергии Технологии», или иная сторона заключенного договора помимо ООО «Энергии Технологии».

**Закупка у единственного источника** – закупка, при котором договор заключается с конкретным контрагентом, без рассмотрения конкурирующих предложений.

**План закупки товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергии Технологии» (далее – План закупки)** – основной плановый документ в сфере закупок на календарный год, который утверждается единоличным исполнительным органом Заказчика в соответствии с Уставом Общества.

**Официальный сайт** – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

**Официальный сайт Заказчика** – официальный сайт ООО «Энергии Технологии» в сети Интернет ([www.ener-t.ru](http://www.ener-t.ru)).

## Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА.

№ п/п	Наименование	Информация
2.1.	Наименование заказчика, контактная информация	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» Место нахождения: 129090, г. Москва, Щепкина, д. 4 Номер контактного телефона: (499) 550-33-37 Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@ener-t.ru">info@ener-t.ru</a> Контактное лицо: Брылева Оксана Олеговна
2.2.	Наименование закупки	Закупка у единственного источника
2.3.	Предмет договора	Нежилое здание, площадью 71,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Электролитный, д. 16, стр. 27
2.4.	Основания закупки у единственного источника	В соответствии с планом закупки ООО «Энергии Технологии» и на основании п. 11.26 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергии Технологии»
2.5.	Контрагент	АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД» Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. 3-я Мытищинская, д. 3, стр. 1
2.6.	Начальная (максимальная) цена закупки:  Форма, сроки и порядок оплаты работ /услуг	250 000,00 рублей (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включая НДС 18% в размере 38 135,59 рублей (Тридцать восемь тысяч сто тридцать пять рублей 59 копеек) Определены условиями раздела III «ПРОЕКТ ДОГОВОРА».
2.7.	Порядок формирования цены договора	Цена Договора определена условиями раздела III «ПРОЕКТ ДОГОВОРА». Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Договору, все налоги и пошлины, и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.8.	Сроки выполнения работ по договору	Определено в соответствии с условиями раздела III «ПРОЕКТ ДОГОВОРА».
2.9.	Изменение условий договора	Допускается в соответствии с п. 16.3 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергии Технологии»
2.10.	Место, время и контактные данные для получения дополнительной информации о закупке у единственного источника	<p>Дополнительную информацию можно получить по адресу: 129090, г. Москва, Щепкина, д. 4 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов по московскому времени.</p> <p>Контактное лицо: Брылева Оксана Олеговна          Номер контактного телефона: (499) 550-33-37          Адрес электронной почты: info@ener-t.ru</p>

## РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### Договор № \_\_\_\_\_ купи-продажи имущества

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» (ООО «Энергии Технологии»)**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество (далее - Имущество):

1.1.1. нежилое здание, площадью \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, условный номер: \_\_\_\_\_, принадлежащее Продавцу на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ сделана запись регистрации; \_\_\_\_\_ и выдано Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, указанное в пункте 1.1.1. настоящего договора расположено на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, передаваемое Имущество на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), в аренде (финансовой аренде), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, в том числе заявленных в судебном порядке. Ограничений и обременений в пользовании Имуществом не имеется. В случае нарушения Продавцом настоящей гарантии он обязуется выступить на стороне Покупателя в любом судебном (арбитражном) процессе.

1.4. Одновременно с Имуществом Продавец передает Покупателю документацию в соответствии с Перечнем, содержащимся в Приложении № 1 к настоящему Договору, а также документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации своего права собственности на Имущество.

1.5. Продавец гарантирует Покупателю, что передаваемое в рамках настоящего Договора Имущество находится в исправном состоянии, позволяющем осуществлять его безопасную и эффективную эксплуатацию с соблюдением требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации к Имуществу подобного рода и порядку его эксплуатации.

#### 2. Стоимость Имущества и порядок расчетов Сторон

2.1. Общая стоимость Имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_), включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_). Указанная Общая стоимость Имущества является окончательной, не подлежит увеличению по инициативе Продавца, и включает в себя стоимость всех принадлежностей и оригиналов документов, передаваемых вместе с Имуществом.

2.2. Покупатель осуществляет оплату Общей стоимости Имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора.

2.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счёт банка Продавца.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель. Расходы по государственной регистрации не включаются в Общую стоимость

Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, и оплачиваются Покупателем по мере необходимости в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

### **3. Порядок приемки-передачи Имущества**

3.1. Продавец обязуется подготовить Имущество к передаче Покупателю и передать его по Акту приема-передачи недвижимого имущества, а Покупатель принять в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днём заключения настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества осуществляется по месту нахождения Имущества, указанному в пункте 1.1.1. настоящего Договора.

3.3. До передачи Имущества Покупателю Продавец обязан предупредить Покупателя о всех недостатках Имущества и сообщить все сведения и информацию, относящиеся к Имуществу.

3.4. Продавец одновременно с Имуществом передает по Акту приема-передачи документации (по форме, содержащейся в Приложении №3 к Договору) документы в соответствии с Перечнем (Приложение № 1 к настоящему Договору), имеющие отношение к Имуществу.

3.5. Если по причинам, зависящим от Продавца, передача Имущества и/или относящихся к нему документов в соответствии с Перечнем (Приложение № 1 к Договору) не будет осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем заключения настоящего Договора, Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке, направив соответствующее письменное уведомление Продавцу. Датой расторжения настоящего Договора будет являться дата получения Продавцом соответствующего уведомления.

3.6. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества, принадлежностей и оригиналов либо надлежащим образом заверенных копий документов на Имущество в соответствии с настоящим Договором.

3.7. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить к передаче и передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Подготовить и подписать Акт приема-передачи недвижимого имущества, акт ОС-1, предоставить Покупателю документацию, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору, в срок не позднее дня передачи Имущества по Акту приема-передачи недвижимого имущества, подписываемому Сторонами.

4.1.3. Представить документы, в том числе нотариальную доверенность от Продавца на представителя Покупателя, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В случае приостановления государственной регистрации перехода права / права собственности на Имущество в связи с необходимостью предоставления государственному регистратору дополнительных документов, либо получения запроса о предоставлении дополнительных документов, Продавец обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента уведомления Покупателем Продавца о данном факте, предоставить запрошенные документы в целях государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить и принять Имущество в порядке, установленном разделами 2 и 3 настоящего Договора.

4.2.2. Перед подписанием Акта приема-передачи недвижимого имущества осмотреть Имущество.

4.2.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.4. Не позднее 9 (девяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора предоставить Продавцу копию расписки Росреестра о принятии документов, необходимых для государственной

регистрации перехода права собственности на Имущество. Не предоставление данной расписки является для Продавца основанием для задержки передачи Имущества.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За несвоевременную передачу Имущества Продавец в 5-дневный срок с момента получения претензии обязуется оплатить Покупателю пени в размере 0,1% от Общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от Общей стоимости Имущества.

5.2. За несвоевременное осуществление платежей Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы просроченного платежа.

5.3. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10 рабочих дней с момента её получения, направить в адрес Заявителя претензии мотивированный ответ.

5.4. При уклонении Продавца от фактической передачи продаваемого Имущества Покупателю Продавец возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения обязательства.

5.5. Стороны договорились о том, что все споры, связанные с изменением, расторжением и исполнением Договора, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Договор действует с момента его подписания обеими Сторонами до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **7. Прочие условия**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Риск случайной утраты или повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент перехода к нему права собственности на Имущество.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр для хранения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.6.1. Приложение № 1 – Перечень передаваемой документации;

7.6.2. Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи недвижимого имущества;

7.6.3. Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи документации.

## **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

# Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

07 июля 2015 г.

№ 07-04/2015  
Реестровый номер закупки 22-15

### Место, дата и время проведения рассмотрения:

ООО «Энергии Технологии»

Адрес: 129090, г. Москва, Щепкина, д. 4

Дата: 07 июля 2015 г.

Время: 10 часов 00 минут (по московскому времени).

### ПОВЕСТКА:

рассмотрение вопроса о проведении процедуры закупки у единственного источника:

№	Предмет договора	Поставщик/ подрядчик	Сумма договора	Основания закупки у единственного источника
1.	Нежилое здание, площадью 71,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Электролитный, д. 16, стр. 27	АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД» ИНН 7726054520 КПП 771701001 ОГРН 1027739121222	250 000,00 рублей (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включая НДС 18% в размере 38 135,59 рублей (Тридцать восемь тысяч сто тридцать пять рублей 59 копеек)	В соответствии с п.11.26 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергии Технологии» и планом закупок

### Информация о заказчике:

Наименование (полное, сокращенное)

Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергии Технологии» (ООО «Энергии Технологии»)

Место нахождения

129090, г. Москва, Щепкина, д. 4

Факс/тел

8 (499) 550-33-37

Контактное лицо

Брылева О.О.

Адрес электронной почты

info@ener-t.ru

Состав комиссии определен приказом Генерального директора ООО «Энергии Технологии» от 28.01.2014 г. № 3. В состав комиссии входит 5 человек. Заседание проходило в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. По решению Председателя секретарем комиссии назначена Брылева О.О.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

первый заместитель генерального директора по экономике и финансам – Могучев С.Ю.

Заместитель председателя комиссии:

начальник правового управления – Каленкова Е.А.

Члены комиссии:

начальник управления тарифообразования – Рыжкова О.А.

заместитель главного бухгалтера – Богданова Н.В.

заместитель начальника управления делами – Брылева О.О. (секретарь комиссии)

Способ закупки (закупка у единственного поставщика) определен в соответствии с планом закупки ООО «Энергии Технологии» на 2015 год и на основании Положения о закупках товаров, работ услуг для нужд ООО «Энергии Технологии».

Комиссия по размещению заказа путем голосования решила:

одобрить произведенную закупку в рамках процедуры «закупка у единственного источника» на основании п. 11.26 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «Энергии Технологии», по результатам которой заключить договор на сумму 250 000,00 рублей (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включая НДС 18% в размере 38 135,59 рублей (Тридцать восемь тысяч сто тридцать пять рублей 59 копеек) с АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД».

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 (пять) членов закупочной комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) членов закупочной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль) членов закупочной комиссии.

Протокол разместить на официальном сайте [www.ener-t.ru](http://www.ener-t.ru) и [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

**Подписи.**

**Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии**