

ДОГОВОР №ДУ/ЭТ-2023-04-01
на выполнение комплекса работ

г. Москва

«03» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» (ООО «Энергии Технологии»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гапченко Илоны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ» (ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Дружинина Николая Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые раздельно либо совместно «Сторона» либо «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить ремонтные работы, включающие в себя комплекс проектных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ на ПКЛ 20кВ до РП 60206, РП 60207, расположенных по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити» участок №15, с целью приведения сечения участка кабельной линии (по зданию) в соответствие с сечением (500 мм²) основной длины ПКЛ 20 кВ, а также прокладка КЛ 20 кВ от коллектора «Москва-Сити» ПК 42 до СП 60006, от коллектора «Москва-Сити» ПК 117 до СП 60004, прокладка волоконно-оптической связи от СП 60004 до РП 60206 в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях настоящего Договора и дополнительных соглашений к Договору.

1.2. Под Объектами Стороны понимают:

- кабельные линии 20 кВ, ВОЛС;
- оборудование РП 20 кВ.

1.3. Результатом выполненных работ является подача напряжения на Объект.

2. Сроки выполнения Работ

2.1. Начальный срок выполнения Работ по настоящему Договору – дата заключения настоящего Договора. Конечный срок выполнения Работ 31.12.2023 года.

2.1.1. Работы по Объекту в рамках настоящего Договора должны быть начаты, завершены и производиться в соответствии с планом производства работ, утвержденных Заказчиком (далее – промежуточными сроками), но в пределах начального и конечного срока выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.2. К указанному в настоящем Договоре сроку окончания работ Подрядчик обязан завершить выполнение всех работ, оформить и передать Заказчику всю документацию на выполненные работы, включая документы на материалы и оборудование, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и сдать результат выполненных работ (Объект) Заказчику по Акту приемки выполненных работ Объекта.

2.2. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

3. Цена Договора

3.1. Цена настоящего Договора (цена Работ) определена Сторонами в Протоколе согласования цены (Приложение № 2 к настоящему Договору), и включает в себя все необходимые налоги и сборы, а также все иные расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору.

3.2. Окончательная цена настоящего Договора складывается из окончательной цены Работ по Объекту, выполненных в соответствии с согласованной в установленном порядке и утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией.

3.3. Окончательная цена настоящего Договора оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору по форме Приложения № 4 к настоящему Договору, на основании дефектной ведомости.

3.4. Стороны договорились, что в случае, если Подрядчиком не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по настоящему Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), и иными условиями настоящего Договора в пределах цены, установленной в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

3.5. Любые дополнительные работы могут быть произведены Подрядчиком и будут оплачены Заказчиком только в том случае, если Стороны предварительно, до начала производства таких работ, пришли к соглашению относительно необходимости их производства, согласовали полный перечень таких работ, их стоимость, сроки проведения, а также объем и стоимость материалов, необходимых для производства этих работ. Любые дополнительные работы, произведенные Подрядчиком без предварительного согласования и заключения с Заказчиком указанного дополнительного соглашения, являются несогласованными и не будут оплачены Заказчиком.

3.6. Работы, выполненные после истечения, установленного настоящим Договором срока выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, оплачиваются по ценам, действовавшим в пределах срока выполнения Работ по настоящему Договору.

4. Порядок и условия оплаты

4.1. Заказчик производит перечисление авансового платежа в размере 50 % от стоимости работ по Договору в течение 10 календарных дней после подписания Договора, на основании счета Подрядчика.

4.2. Обеспечение исполнения Договора производится в виде гарантийного удержания из всех платежей Подрядчику, производимых Заказчиком в размере 15 (пятнадцати) % от стоимости выполненных работ. Возврат гарантийного удержания осуществляется в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ Объекта.

4.2.1. Гарантийное удержание, предусмотренное п. 4.2 настоящего Договора удерживается Заказчиком, как компенсация ненадлежащего исполнения Подрядчиком Договора в следующих случаях:

- при нарушении Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, сумма гарантийного удержания засчитывается в счет возмещения убытков, оплаты штрафных санкций как предусмотренных настоящим договором, так и действующим законодательством Российской Федерации;

- в связи с уклонением от исполнения настоящего Договора Подрядчиком, включая отказ или невозможность дальнейшего выполнения работ по Договору в силу обстоятельств, не зависящих от Заказчика;

- одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в связи с не однократным нарушением Подрядчиком договорных обязательств, в том числе нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных Подрядчиком Работ в следующем порядке:

4.3.1. За выполненные работы: в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами документов, подтверждающих выполнение работ, указанных в пункте 7.3.1 Договора (при выполнении ремонтно-восстановительных работ) и в пункте 7.4 Договора (при приемке результатов выполненных работ) и получения Заказчиком оригинала счета, счета-фактуры, оформленных надлежащим образом.

При этом оплата за выполненные работы производится за вычетом ранее оплаченного аванса в размере, пропорциональном стоимости фактически выполненных Работ.

4.3.2. В случае если окончательная цена Договора, определенная согласно пункту 3.3 настоящего Договора, окажется меньше суммы денежных средств, фактически выплаченных Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора, то Подрядчик обязан возратить разницу, в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ Объекта.

4.4. В случае нарушения Подрядчиком промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, указанного или определяемого в соответствии с пунктами 2.1, 2.1.2 настоящего Договора, и/или неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по передаче документов, предусмотренных пунктами и 7.3.1. и 7.4 настоящего Договора, Заказчик вправе оплатить выполненные Работы в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после приемки Работ в порядке, предусмотренном пунктом 7.4.

4.5. Все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Заказчика, несёт Заказчик, все банковские расходы и выплаты, связанные с банком Подрядчика, несёт Подрядчик.

4.6. Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения суммы предварительной оплаты в счет предстоящего выполнения Работ передать Заказчику счет-фактуру на сумму предварительной оплаты, оформленную в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 169 НК РФ.

4.7. Стороны устанавливают, что в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 12.1 настоящего Договора, Подрядчик обязан вернуть сумму аванса с учетом стоимости произведенных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы надлежащим образом в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора и дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.1.2. Обеспечить выполнение Работ своими средствами и материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также необходимым оборудованием.

5.1.3. Выполнить Работы в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до их приемки Заказчиком.

5.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня уведомить Заказчика при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.1.6. Передать Заказчику результат Работ по Объекту и подписать Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) по каждому Объекту, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по каждому Объекту, а также обеспечить получение Заказчиком оригинала счета и счета-фактуры, оформленных надлежащим образом, и иных документов, подтверждающих фактическое выполнение Работ, указанных в пунктах 7.3.1 и 7.4 настоящего Договора.

5.1.7. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки и/или отклонения в ремонтно-восстановительных работах от рабочей документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования или в иные сроки, указанные Заказчиком, но в любом случае не позднее срока окончания работ по настоящему Договору.

5.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика.

5.1.9. Обеспечить доступ представителей Заказчика к месту выполнения Работ.

5.1.10. Информацию, полученную от Заказчика, не сообщать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.1.11. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ по настоящему Договору.

5.1.12. Предоставить Заказчику на каждую единицу установленного (смонтированного) оборудования (на оборудование, поставляемое Подрядчиком) гарантийный талон завода-изготовителя или официального дилера, в котором завод-изготовитель (либо официальный дилер) гарантирует Заказчику возможность ремонта или замены некачественного и/или вышедшего из строя оборудования. Всё смонтированное оборудование должно быть сертифицировано и соответствовать требованиям Ростехнадзора.

Подрядчик обеспечивает включение Заказчика в гарантийный талон в качестве лица, имеющего право самостоятельного обращения к заводу-изготовителю (официальному дилеру) с требованиями об устранении недостатков и замене оборудования в пределах гарантийного срока.

5.1.13. Получить все допуски, разрешения, лицензии и согласования, необходимые для выполнения Работ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний органов государственного и муниципального контроля и надзора в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки (в частности, компенсировать суммы уплаченных Заказчиком административных штрафов).

5.1.14. Обеспечить содержание и уборку площадки, на которой выполняются работы, и прилегающей к ней территории в соответствии с требованиями Технического задания.

5.1.15. Нести ответственность за организацию и безопасное выполнение Работ.

5.1.16. Нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе производства Работ.

5.1.17. Возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков Работ.

5.1.18. Передать Заказчику не позднее даты подписания Акта приемки выполненных работ Объекта полный комплект исполнительной документации по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами в произвольной форме.

5.1.19. Выполнять Работы в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, ГОСТ Р, правил промышленной безопасности, свода правил по пожарной безопасности, действующих нормативных документов в отношении работ с повышенной опасностью и других нормативно-технических документов.

5.1.20. Обеспечить обучение своего персонала и наличие аттестации в специализированной организации, имеющей лицензию на проведение обучения в области охраны труда и других необходимых по технологии выполняемых работ специальных правил.

5.1.21. Предоставить Заказчику подтверждение аттестации своего персонала по охране труда и другим специальным правилам до начала производства Работ по настоящему Договору.

5.1.22. Обеспечить свой персонал средствами индивидуальной и коллективной защиты.

5.1.23. Обеспечить выполнение своим персоналом необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, а также противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5.1.24. Подрядчик обязан осуществлять контроль за выполнением ремонтно-восстановительных работ.

5.1.25. Своевременно устранять замечания, полученные от Заказчика в ходе рассмотрения разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации.

5.1.26. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала выполнения ремонтно-восстановительных работ на Объекте, направить официальное уведомление Заказчику о фактическом начале указанных работ.

5.1.27. Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний, или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями проектной документации и требованиями Заказчика.

5.1.28. Вывести в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ объекта за пределы территории выполнения работ свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.

5.1.29. Подрядчик самостоятельно получает все ордера, допуски, разрешения, необходимые для выполнения работ, предусмотренных договором. При необходимости Заказчик обязан выдать Подрядчику доверенность на совершение соответствующих действий от имени Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика о необходимости выдачи доверенности с требуемых полномочий и лиц, которым необходимо их предоставить.

5.1.30. Подрядчик обязан на протяжении всего периода работ вести общий журнал работ и специальный журнал работ по видам работ.

5.1.31. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего Договора и дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1. Привлекать субподрядчиков настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение ими Работ, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков выполнения Работ. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договоров, заключенных ими с Подрядчиком.

5.2.2. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Принять Работы и в случае отсутствия мотивированных возражений подписать Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) по Объекту и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по каждому Объекту.

5.3.2. Оплатить Работы в пределах цены, указанной в разделе 3 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

5.3.3. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.3.4. Осуществлять контроль за ремонтно-восстановительными работами.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

5.4.2. Осуществлять контроль и надзор за соответствием объема и стоимости выполненных Работ, качества выполненных Работ условиям настоящего Договора, нормам и правилам, а материалов и оборудования - государственным стандартам и техническим условиям.

5.4.3. Использовать разработанную Подрядчиком в рамках настоящего Договора документацию без согласия Подрядчика в любых целях по усмотрению Заказчика. Подписанием настоящего Договора Подрядчик предоставляет согласие на использование Заказчиком разработанной документации неограниченное число раз.

5.4.4. Передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Подрядчика.

5.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4.6. Приостановить выполнение Работ и отстранить от выполнения Работ персонал Подрядчика до устранения Подрядчиком нарушений в случае нарушения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1.20 – 5.1.24 настоящего Договора. При этом Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ по настоящему Договору в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Договора.

6. Материалы и иные ресурсы

6.1. Подрядчик выполняет Работы из своих материалов, на своем оборудовании.

6.2. Наименование, количество, качество и стоимость используемых материалов, а также технические характеристики и тип оборудования Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком, в случае отсутствия согласования Заказчик вправе не производить оплату материалов и оборудования.

6.3. Все расходы Подрядчика, связанные с закупкой, доставкой, экспедированием, хранением материалов и оборудования, включены в цену Договора.

7. Выполнение Работ и их сдача-приемка

7.1. Для обеспечения выполнения Работ по настоящему Договору Стороны определили своих представителей в Приложении № 3 к настоящему Договору.

7.1.1. Изменение представителей Сторон осуществляется путем направления в адрес другой Стороны настоящего Договора письменного уведомления с указанием полной информации о новом представителе (должность, Ф.И.О., тел., факс, адрес электронной почты). Моментом изменения представителя является день получения Стороной такого уведомления.

7.2. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о необходимости участия в сдаче-приемке Работ за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты сдачи-приемки Работ (с учетом необходимости соблюдения предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения Работ) путем направления извещения на имя ответственного представителя Заказчика, указанного в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Данная обязанность считается исполненной с момента поступления в адрес Подрядчика подтверждения получения указанного уведомления Заказчиком.

7.3. Приемка ремонтных работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

7.3.1. Подрядчик в течении 10 (десяти) рабочих дней предоставляет Заказчику следующие документы:

- Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) в 2 (двух) экземплярах с выделением стоимости по видам работ;
- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в 2 (двух) экземплярах;
- Счет, счет-фактуру за фактически выполненные работы;
- Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе контроля за ходом выполнения работ;
- Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых материалов (сертификаты), санитарно-эпидемиологические заключения;
- Разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию;
- Исполнительную документацию (акты на скрытые работы, протоколы испытаний, контрольные и исполнительные геодезические съемки) на бумажном носителе – 2 (два) комплекта, на электронном носителе в формате PDF;
- Технические паспорта, сертификаты соответствия, гарантийные талоны от производителя оборудования и материалов, протоколы заводских испытаний на оборудование;
- Копию сертификата об утверждении типа средств измерения (на оборудование, подлежащее обязательной сертификации);
- Свидетельства о поверке оборудования (средств измерений), срок действия которых составляет не менее шести месяцев на момент ввода в эксплуатацию;
- В целях подтверждения стоимости установленного оборудования - копии товарных накладных и счетов-фактур, по которым соответствующее оборудование приобреталось Подрядчиком;

7.3.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения всех документов, указанных в пункте 7.3.1 настоящего Договора, оформленных надлежащим образом, рассматривает и подписывает указанные документы или направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков и требованием об их устранении.

7.4. Приемка результатов выполненных работ в целом по Договору осуществляется путем подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ Объекта.

7.5. Заказчик вправе не рассматривать Акты о приемке выполненных работ по соответствующему объекту и работы не оплачивать, если документы, указанные в пунктах 7.3.1 настоящего Договора, представлены не в полном объеме, либо оформлены ненадлежащим образом (то есть с нарушением требований настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации и города Москвы).

7.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Работ или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

7.7. Работы по настоящему Договору считаются выполненными после ввода Объекта в эксплуатацию, приемки результатов выполненных Работ и подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ Объекта.

8. Гарантии Подрядчика и гарантийный срок

8.1. Подрядчик должен гарантировать качество выполненных работ в течение 36 месяцев со дня, следующего за днем подписания обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ Объекта.

8.2. Срок гарантийных обязательств на используемую кабельно-проводниковую продукцию и выполненные работы по прокладке кабельных линий – 5 лет в соответствии ГОСТ 55025-2012 и ГОСТ 31996-2012 (Гарантийный срок эксплуатации - 5 лет. Гарантийный срок исчисляют с даты ввода кабеля в эксплуатацию, но не позднее 6 мес. с даты изготовления).

8.3. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, изделий и оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- безвозмездное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

8.4. Заказчик обязан уведомить Подрядчика в письменной форме обо всех недостатках и дефектах, выявленных в период гарантийного срока.

8.5. В случае нарушения Подрядчиком срока устранения недостатков Работ Заказчик имеет право за свой счет устранить выявленные недостатки с последующим возмещением Подрядчиком расходов на устранение данных недостатков.

Условия настоящего пункта Договора применяются в случае обнаружения недостатков Работ как до момента их приемки Заказчиком, так и после их приемки Заказчиком.

8.6. Заказчик имеет право устранять недостатки результата работ, как своими силами, так и силами привлеченных третьих лиц.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае нарушения начального, промежуточного и/или конечного срока выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе

потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

9.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с недостатками, либо с отступлениями от условий настоящего Договора и Соглашений, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения требования Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, по выбору Заказчика:

- безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные в Работах, и отремонтировать оборудование;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные в Работах, и заменить оборудование и/или материалы;
- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков силами Заказчика или привлеченными Заказчиком третьими лицами в порядке, предусмотренном пунктами 8.4-8.5. настоящего Договора;
- соразмерно уменьшить цену, установленную за Работы.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.7, 5.1.11, 5.1.12, 9.2 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения соответствующей обязанности.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.1.20 – 5.1.24, 5.1.28, настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

9.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков по представлению отчетных документов, предусмотренных пунктом 7.3.1 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

В том случае, если Подрядчик второй раз подряд допустил нарушение сроков предоставления указанных документов, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства по настоящему Договору.

Систематическое (более 2 (двух) раз подряд) нарушение Подрядчиком сроков предоставления Заказчику документов, предусмотренных пунктами 7.3.1 настоящего Договора, по настоящему Договору влечет возникновение у Заказчика права на внесудебное одностороннее расторжение настоящего Договора.

9.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6.1. Положения ст. 317.1 ГК РФ к условиям настоящего Договора не применяются.

9.7. Подрядчик несет ответственность за любые недостатки выполненных Работ независимо от времени их обнаружения, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения ремонтно-восстановительных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации и/или данных проектных и изыскательских работ.

9.8. Настоящим Стороны устанавливают, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе удерживать соответствующую сумму неустойки, возмещения расходов Заказчика, предусмотренных настоящим Договором, из денежных

средств, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору, в следующем порядке:

9.8.1. Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное требование об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика.

9.8.2. В случае неудовлетворения требования об уплате неустойки, возмещения расходов Заказчика Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного требования, Заказчик вправе произвести удержание соответствующей суммы денежных средств. При этом направление дополнительного уведомления об удержании в адрес Подрядчика не требуется.

9.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полном объеме сверх неустойки.

9.10. Неустойка подлежит уплате только в случае предъявления письменного требования об ее уплате. Требование об уплате неустойки рассматривается соответствующей Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. Для целей определения размера неустойки стоимость Работ принимается с учетом НДС.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, военные действия, мятеж, забастовки и т.д., если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую сторону без промедления, однако не позднее 5 (пяти) дней с даты их наступления.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, однако, не позднее 5 (пяти) дней должна известить другую сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства в будущем.

10.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Заказчик и Подрядчик совместно решают, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительного месяца указанные обстоятельства будут продолжать действовать, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом другую Сторону.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

12. Расторжение Договора

12.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ по настоящему Договору более чем на 10 (Десять) дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения срока завершения Работ более чем на 10 (Десять) дней;
- систематического (более 2 (Двух) раз) несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ;
- систематического (более 2 (Двух) раз) нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ;
- систематическое (более 2 (Двух) раз) нарушение Подрядчиком сроков предоставления Заказчику документации по настоящему Договору (Акт о приемке выполненных работ и других документов);
- издания актов государственных органов и саморегулируемых организаций, лишающих права Подрядчика на выполнение Работ, о чем Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика;
- в случае принятия Заказчиком в одностороннем порядке решения о прекращении производства Работ;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий Договор считается расторгнутым на основании пункта 12.1 настоящего Договора со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении настоящего Договора по адресу, указанному в реквизитах Подрядчика.

12.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

13.2. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влечет недействительности настоящего Договора в целом.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями. Дополнительные соглашения с момента их заключения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

13.4. Настоящим Подрядчик подтверждает, что он уведомлен Заказчиком об объеме и содержании Работ по настоящему Договору, а также ознакомлен с требованием Заказчика к результатам Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору.

13.5. В случае изменения адреса или реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить другую Сторону средствами оперативной связи (по электронной почте), и обеспечить получение Заказчиком письменного уведомления в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений.

13.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.7. Подрядчик не вправе передать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

13.8. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – «Техническое задание»;

- Приложение № 2 – «Протокол согласования цены»
Приложение № 3 – «График выполнения работ»
Приложение № 4 – «Ответственные представители Сторон»
Приложение № 5 – «Форма дополнительного соглашения»

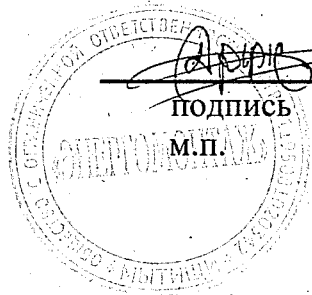
14. Адреса и реквизиты Сторон

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

Юридический адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи
Олимпийский пр-кт, вл.29 стр.2, пом. 32, оф. 5
ИНН/КПП 5029243051/502901001
р/с 40702810101860000539
в АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор



/Дружинин Н.П./

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Энергии Технологии»

Юридический адрес: 127254, г. Москва, Огородный проезд, д. 16, стр. 17, комн. 306, 307, 310
ИНН/КПП 7743639382/771501001
р/с 40702810716800000150
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Генеральный директор



/Гапченко И.В./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ, включающий в себя проектные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы на ПКЛ 20кВ до РП 60206, РП 60207, расположенных по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити» участок №15, с целью приведения сечения участка кабельной линии (по зданию) в соответствие с сечением (500 мм²) основной длины ПКЛ 20 кВ, а также прокладку КЛ 20 кВ от коллектора «Москва-Сити» ПК 42 до СП 60006, от коллектора «Москва-Сити» ПК 117 до СП 60004, прокладку волоконно-оптической связи от СП 60004 до РП 60206.

1. Наименование работ:

Комплекс работ, включающий в себя проектные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы на ПКЛ 20 кВ до РП 60206, РП 60207, расположенных по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити» участок №15, с целью приведения сечения участка кабельной линии (по зданию) в соответствие с сечением (500 мм²) основной длины ПКЛ 20 кВ, а также прокладку КЛ 20 кВ от коллектора «Москва-Сити» ПК 42 до СП 60006, от коллектора «Москва-Сити» ПК 117 до СП 60004, прокладку волоконно-оптической связи от СП 60004 до РП 60206 (в соответствии с ранее разработанным проектом).

Виды и объемы выполняемых работ:

№ п/п	Наименование работ
1 этап	ПИР, установка ячеек в проектное положение.
	Замена участка КЛ 20 кВ.
2 этап	Прокладка КЛ 20 кВ, ВОЛС.

1.1. Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ включает: открытие и закрытие ордеров на производство работ, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ, выполнение контрольных и исполнительных съемок, устранение всех замечаний, препятствующих вводу объекта в эксплуатацию и получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МТУ Ростехнадзора.

1.2. Подрядчик осуществляет строительные и монтажные работы с использованием своих материалов.

1.3. Проведение работ осуществляется посекционно, без отключения конечного потребителя, последовательность работ определить проектом.

1.4. Работы по данному Техническому заданию (1 этап) увязать с перекладкой КЛ 20 кВ выполняемой ООО «ЕКС» по отдельному титулу.

1.5. Строительный контроль за выполнением строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется ООО «Энергии Технологии».

2. Цель выполнения работ: ремонт электрической части РП 60206, РП 60207 и заводка кабельных линий 20 кВ от ПС «Магистральная», ПС «Мневники», прокладка КЛ 20 кВ, организация ВОЛС, а именно: выполнить следующий объем строительно-монтажных и пусконаладочных работ (в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией):

1 этап.

3. Разработка проектной документации.

3.1. Демонтаж комплектного распределительного устройства напряжением 20 кВ (ячеек SM6) в РП 60206, РП 60207.

3.2. Устройство подиума для заводки кабеля сечением 500 мм² в РП 60206, РП 60207 и монтаж комплектного распределительного устройства напряжением 20 кВ (ячеек SM6).

3.3 Демонтаж участка КЛ 20 кВ (по зданию) марки АПВнг(А)-LS 20кВ 3(1х300/50), прокладка питающих кабельных линий 20 кВ направлением ПС «Магистральная» - РП 60206, РП 60207 от соединительных муфт до РП 60206, РП 60207, марки АПВнг(А)-LS 20кВ 3(1х500/70) в количестве 2 КЛ.

3.4. Демонтаж участка КЛ 20 кВ (по зданию) марки АПВнг(А)-LS 20кВ 3(1х300/50), прокладка питающих кабельных линий 20 кВ направлением ПС «Мневники» - РП 60206, РП 60207 от соединительных муфт до РП 60206, РП 60207, марки АПВнг(А)-LS 20кВ 3(1х500/70) в количестве 2 КЛ.

3.5. Покрытие 4-х кабельных линий 20 кВ огнезащитным составом с применением ОГРАКС-ВВ.

3.6. Монтаж концевых муфт (в РП) на 2-х КЛ 20 кВ направлением ПС «Магистральная» - РП 60206, РП 60207.

3.7. Монтаж концевых муфт (в РП) на 2-х КЛ 20 кВ направлением ПС «Мневники» - РП 60206, РП 60207.

3.8. Пусконаладочные работы в РП 60206, РП 60207 на 14 ячейках.

3.9. Работы указанные в п. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.6., 3.7., 3.8. выполнять посекционно, с переводом нагрузок.

3.10. Изготовление подкатных тележек (в количестве 4 шт.) для выкатки вакуумных выключателей РП 60206, РП 60207 в ремонтное положение.

2 этап.

4. Прокладка кабельных линий 20 кВ от коллектора «Москва-Сити» ПК-42 до СП 60006 в количестве 2 КЛ.

4.1. Прокладка волоконно-оптической линии связи от СП 60004 с.1, с установкой настенного оптического кросса на 16 портов в количестве 1 шт., до РП 60206 с.1 и распайкой ВОЛС в РП 60206 и СП 60004.

4.2. Прокладка кабельных линий 20 кВ от коллектора «Москва-Сити» ПК 117 до СП 60004 в количестве 2 КЛ.

5. Обеспечить ввод в эксплуатацию вышеуказанных объектов после предъявления в Управление Ростехнадзора по г. Москве необходимой технической документации, осмотра электроустановки инспекторами Управления Ростехнадзора по г. Москве, оформления Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

6. Требования к безопасности выполнения работ и результатов работ:

6.1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями технических регламентов, СНИП, ГОСТ, правил промышленной безопасности, свода правил по пожарной безопасности, действующих нормативных документов в отношении работ с повышенной опасностью и других нормативно-технических документов;

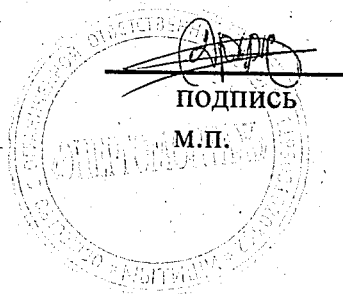
- 6.2. Подрядная организация должна иметь персонал, обученный, аттестованный и допущенный к производству всех видов работ, обусловленных техническим заданием, что должно быть подтверждено представленными свидетельствами и удостоверениями;
- 6.3. Подрядная организация должна обеспечивать персонал всеми видами защитных средств для соблюдения охраны труда и техники безопасности, испытанными в установленном порядке и имеющие бирки, в том числе электрозащитные средства при работах в электроустановках;
- 6.4. Персонал подрядной организации должен выполнять необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, а также противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти;

7. Требования по гарантиям качества результатов работ.

7.1. Подрядчик должен гарантировать качество выполненных Работ в течение 36 месяцев, качество кабельно-проводниковой продукции в течение 60 месяцев со дня, следующего за днем подписания обеими Сторонами Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2). Подрядчик должен гарантировать устранение дефектов в полном объеме в течение гарантийного периода по письменному обращению Заказчика.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

Генеральный директор



/Дружинин Н.П./

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Энергии Технологии»

Генеральный директор



/Гапченко И.В./

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ

Мы, нижеподписавшиеся, от Подрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОМОНТАЖ» (ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ») в лице Генерального директора Дружинина Николая Петровича и от Заказчика - Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» (ООО «Энергии Технологии») в лице Генерального директора Гапченко Илоны Владимировны, удостоверяем, что достигнуто соглашение о следующем:

По результатам закупки, на основании протокола о закупке у единственного поставщика, цена по Договору на выполнение комплекса работ от « » 2023 г. № составляет:

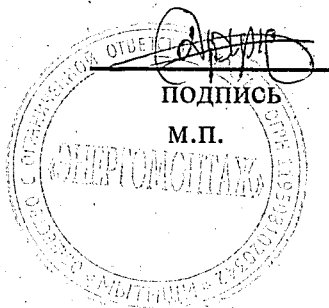
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1 этап	ПИР, установка ячеек в проектное положение.	4 276 435,02
	Замена участка КЛ 20 кВ.	1 633 467,69
2 этап	Прокладка КЛ 20 кВ, ВОЛС.	14 590 097,29
Итого:		20 500 000,00

20 500 000,00 рублей (Двадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% 3 416 666,67 рублей (Три миллиона четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»
Юридический адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи
Олимпийский пр-кт, вл.29 стр.2, пом. 32, оф. 5
ИНН/КПП 5029243051/502901001
р/с 40702810101860000539
в АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Генеральный директор



/ Дружинин Н.П./

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Энергии Технологии»
Юридический адрес: 127254, г. Москва, Огородный проезд, д. 16, стр. 17, комн. 306, 307, 310
ИНН/КПП 7743639382/771501001
р/с 40702810716800000150
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Генеральный директор



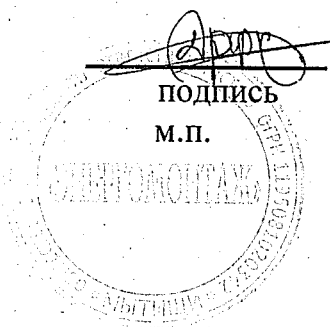
/Гапченко И.В./

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование раздела	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ
1 этап	ПИР, установка ячеек в проектное положение.	С момента подписания договора	30.06.2023
	Замена участка КЛ 20 кВ.		
2 этап	Прокладка КЛ 20 кВ, ВОЛС.	С момента подписания договора	31.12.2023

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

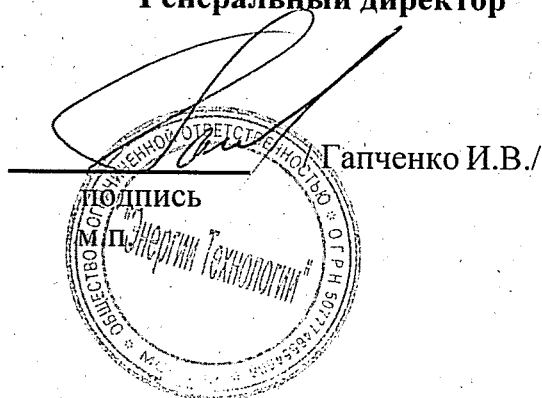
Генеральный директор



/ Дружинин Н.П./

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Энергии Технологии»

Генеральный директор



/ Гапченко И.В./

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

Настоящим приложением Стороны назначили следующих представителей, ответственных за обеспечение и контроль выполнения Работ по договору на выполнение комплекса работ:

- от Заказчика:

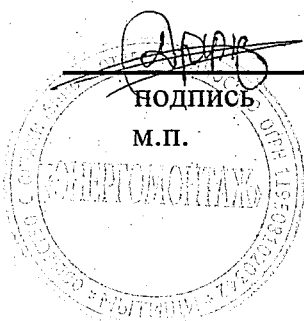
Заместитель генерального директора – главный инженер **Шитов Павел Федорович**
Тел. 8(499) 550-33-37 (203), 8(985) 263-29-49, e-mail: shitov@ener-t.ru

- от Подрядчика:

Генеральный директор Дружинин Николай Петрович

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

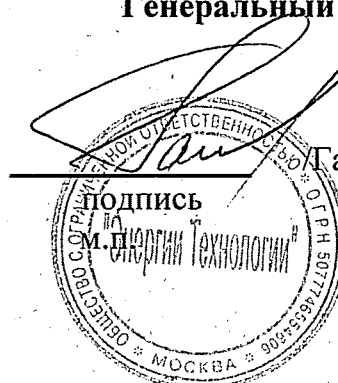
Генеральный директор



/ Дружинин Н.П. /

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Энергии Технологии»

Генеральный директор



/ Гапченко И.В. /

к договору на выполнение комплекса работ
от «03» апреля 2023 г.
№ ДУ/ЭТ-2023-04-01

ФОРМА

Дополнительное соглашение № _____
к договору на выполнение комплекса работ от _____ № _____
г. Москва «__» _____ 202__ г.

ООО «Энергии Технологии», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «_____», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору от _____ № _____ (далее – Договор) о следующем:

1. Стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ, включая приобретение и доставку оборудования и материалов составляет _____ (_____) рублей ____ коп., включая НДС (20%) - _____ (_____) рублей ____ коп.;
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение подписывается в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному оригиналу для _____ и для _____.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, действуют условия Договора.

ПОДРЯДЧИК:

Должность

/_____
подпись ф.и.о.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Энергии Технологии»

Должность

/_____
подпись ф.и.о.

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»
Генеральный директор



/Дружинин Н.П./

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Энергии Технологии»
Генеральный директор



/Гапченко И.В./

