

09/11/2023

ДОГОВОР № ДТП/23-01-324
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва

«20» 04 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии» (ООО «Энергии Технологии»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице генерального директора Гапченко Илоны Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Стройспортинвест» (АО «Стройспортинвест») (ОГРН 1027700165547), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице

Генерального директора Павло Дмитриевича Валерьевича
действующего на основании устава,
с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Сетевая организация обязуется осуществить комплекс мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств многофункционального развлекательного комплекса, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, вл. 5 (кадастровый номер участка: 77:01:0004034:3446) на земельном участке Заявителя,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 2960,00 кВт;
- максимальная мощность ранее присоединенных в точках присоединения энергопринимающих устройств 0,00 кВт;
- уровень напряжения 0,40 кВ;
- категория надежности II.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. В рамках настоящего договора осуществляется присоединение энергопринимающих устройств многофункционального развлекательного комплекса, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, вл. 5 (кадастровый номер участка: 77:01:0004034:3446).

1.3. Технические условия приведены в приложении к настоящему договору и являются неотъемлемой его частью. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

1.4. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения.

1.5. Граница балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон определяется в акте об осуществлении технологического присоединения.

1.6. Срок осуществления мероприятий не может превышать 2 года с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Выполнить ТУ в части обязательств Сетевой организации, в сроки, определенные в настоящем Договоре;

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении ТУ проверить качество их выполнения и, в случае надлежащего исполнения, выдать Заявителю документы, подтверждающие выполнение технических условий или представить Заявителю письменные претензии к качеству выполненных технических условий и установить сроки их устранения;

2.1.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

2.1.4. Осуществить фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя;

2.1.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю акт об осуществлении технологического присоединения.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Осматривать место выполнения мероприятий, проверять качество выполнения технических условий Заявителем;

2.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. При невыполнении Заявителем технических условий в указанный срок, Сетевая организация по обращению Заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий Сетевая организация вправе выдать Заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия. При этом дополнительная плата не взимается;

2.2.4. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Выполнить технические условия в части обязательств Заявителя, в сроки, определенные в настоящем Договоре и направить уведомление об их исполнении Сетевую организацию;

2.3.2. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от технических условий согласовать такие изменения с Сетевой организацией;

2.3.3. Предоставить возможность Сетевой организации провести проверку выполнения Заявителем технических условий.

2.3.4. Осуществить перечисление денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.3.5. Получить разрешение уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

2.3.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней после изменения реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего Договора или изменения, прекращения прав на Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, либо иных оснований, имеющих значение для

заключения и (или) исполнения настоящего Договора письменно известить Сетевую организацию о таких изменениях;

2.3.7. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо предоставить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Запрашивать и получать у Сетевой организации письменные разъяснения о порядке выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

3. Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты.

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25.11.2022 № 460-ТР и составляет 41 632 909,02 (Сорок один миллион шестьсот тридцать две тысячи девятьсот девять рублей 02 копейки) рублей, в том числе НДС (20%) в размере 6 938 818,17 (Шесть миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот восемнадцать рублей 17 копеек) рублей.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате, руб. с НДС	Срок оплаты
Платеж № 1	21 000 000,00	в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора и предоставления Сетевой организацией Заявителю счета на оплату
Платеж № 2	8 300 000,00	в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора и предоставления Сетевой организацией Заявителю счета на оплату
Платеж № 3	8 300 000,00	в течение 60 (шестидесяти) дней со дня заключения настоящего Договора и предоставления Сетевой организацией Заявителю счета на оплату
Платеж № 4	4 032 909,02	в течение 180 (ста восьмидесяти) дней со дня заключения настоящего Договора и предоставления Сетевой организацией Заявителю счета на оплату
ВСЕГО:	41 632 909,02	

3.3. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора.

4.1. Нарушение Заявителем установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения Договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу

энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) считается нарушенным заявителем при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) Заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) Заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) Заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) Заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

4.2. Сторона договора имеет право обратиться за выплатой неустойки, равной 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки, к другой стороне, нарушившей срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора имеет право обратиться за выплатой понесенных расходов, связанных с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты, к другой стороне договора, нарушившей срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором.

4.3. Заявитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в п. 1.6. При этом, Заявитель обязан возместить Сетевой организации фактически понесенные ей расходы на выполнение мероприятий в рамках настоящего договора на дату его расторжения.

4.4. За нарушение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

6. Действие Договора и заключительные положения.

6.1. Договор считается заключенным с даты получения Сетевой организацией подписанного Заявителем экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, если иное не предусмотрено законом. Дата получения, в случае направления Договора по почте, фиксируется соответствующими почтовыми отметками.

6.2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.

6.3. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего Договора,

6.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

4. Реквизиты Сторон

Юридический адрес: 120151, г Москва, м.д. Таруса
Мельникова, дом 123А, помещение I, комната 28, этаж 10
Почтовый адрес:

БИК 044525823

БИК 044525411

М.П.



/И.В. Гапченко/

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»

Приложение № 1
к договору
от 20.04.2023 № ДТП/23-01-324
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии» энергопринимающих устройств

№ ЭТ/ТП/23-01-324

«20» 04 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергии Технологии»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Акционерное общество «Стройспортинвест»

(наименование Заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: многофункциональный развлекательный комплекс.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: многофункциональный развлекательный комплекс, г. Москва, ул. Мантулинская, вл. 5 (кадастровый номер участка: 77:01:0004034:3446).

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, по настоящему договору об осуществлении технологического присоединения составляет: 2960 кВт.

3.1. Ранее присоединенная в точке(ах) присоединения максимальная мощность: 0 кВт.

3.2. Максимальная мощность в точке(ах) присоединения с учетом ранее присоединенной: 2960 кВт.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

Точка № 1 – ввод 0,4 кВ Т-1 ТП-1 – 740 кВт;

Точка № 2 – ввод 0,4 кВ Т-2 ТП-1 – 740 кВт;

Точка № 3 – ввод 0,4 кВ Т-1 ТП-2 – 740 кВт;

Точка № 4 – ввод 0,4 кВ Т-2 ТП-2 – 740 кВт.

7. Основной источник питания:

ПС 220 кВ Мневники, ПС 220 кВ Магистральная, ТП 61640.

8. Резервный источник питания:

ПС 220 кВ Мневники, ПС 220 кВ Магистральная, ТП 61640.

9. Сетевая организация осуществляет:

9.1. Строительство, оборудование и наладку новой встроенной ТП 20/0,4 кВ в количестве, укомплектованной моторизованными приводами. Установить трансформаторы номинальным напряжением 20/0,4 кВ, схемой и группой соединения обмоток $\Delta/Yn-11$, видом переключений – ПБВ $\pm 2 \times 2,5\%$. Мощность трансформаторов, устанавливаемых в ТП 20/0,4 кВ 4х1600 кВА.

9.2. Прокладку распределительных кабельных линий 20 кВ (одножильные с пластмассовой изоляцией, сечение провода 240 мм²) от соединительных муфт участков двух КЛ 20 кВ направлением на ТП 61640 до сооружаемой ТП 20/0,4 кВ в количестве 2 штук (сечение экрана кабеля определить в проекте). Длина трассы – 0,05 км, в том числе: кабельные линии в траншеях одножильные с двумя кабелями в траншее – 0,05 км.

10. Заявитель осуществляет:

10.1. Предоставить помещение для размещения оборудования новой встроенной ТП 20/0,4 кВ.

10.2. Строительство и монтаж ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1, ГРЩ-2). Параметры оборудования, устанавливаемого в ГРЩ определить в проекте.

10.3. Прокладку КЛ-0,4 кВ от вводов 0,4 кВ сооружаемой ТП 20/0,4 кВ до ГРЩ-0,4 кВ (ГРЩ-1, ГРЩ-2). Параметры КЛ 0,4 кВ определить в проекте.

10.4. Демонтаж КТПН 10/0,4 кВ.

10.5. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии» напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi \leq 0,35$). При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 12.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

10.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключая ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ООО «Энергии Технологии», а также средств измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ООО «Энергии Технологии», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

11. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления:

11.1. Оснастить вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование, указанное в разделе 9 настоящих технических условий микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА). Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

11.2. Организация коммерческого учета электрической энергии. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями раздела 10 постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии в полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Организовать точки учета, оснащенные средствами коммерческого учета электрической

энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения в количестве 4 штук. Места установки приборов определить проектом.

11.3. Оснастить перечисленные в разделе 11 настоящих технических условий устройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

12. Общие требования:

12.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 10, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с ООО «Энергии Технологии».

12.2. ООО «Энергии Технологии» выполняет мероприятия, указанные в разделах 9 и 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации.

12.3. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ООО «Энергии Технологии» с корректировкой утвержденных технических условий.

12.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ООО «Энергии Технологии». После проведения проверки получить от ООО «Энергии Технологии» акт о выполнении настоящих технических условий.

12.5. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после выдачи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя.

12.6. В случае если для обеспечения электроснабжения электроприемников аварийной и/или технологической брони требуется наличие автономных резервных источников питания, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12.7. Срок действия настоящих технических условий 2 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения от 20.04.2023 № ДТП/23-01-324 к электрическим сетям.

Генеральный директор

И.В. Гапченко